



アセット サクセス システムの契約内容とポイント

コ ー ス	リースコース 家賃保証システム	サブリースコース 集金代行システム	レンタルサポートコース 直接契約システム
特 徴	当社が第三者に転貸することを前提に、オーナー様と当社が賃貸借契約を締結して、当社がオーナー様に契約家賃を支払うコースです。	基本的には「リースコース」と同様ですが、このコースは第三者の転貸借契約に準じた入居条件・家賃で支払うコースです。 (空室保証は致しません)	当社がオーナー様の賃貸管理業務をサポートし、募集・契約・更新・退去の主たる賃貸管理業務をオーナー様に代わって行うコースです。 (空室・延滞保証は致しません)

家賃収入と料金内容			
家 賃 収 入	相場(設定)家賃の85%	転貸借契約家賃の95%	賃貸借契約家賃の100%
管 理 費 等	当社がご負担いたします。 (修繕積立金は除く)	転借人負担となります。 (修繕積立金は除く)	賃借人負担となります。 (修繕積立金は除く)
募集管理手数料	ありません	転貸借契約家賃の1.5ヶ月	賃貸借契約家賃の1.5ヶ月
更 新 料 等	ありません	家賃上昇がある場合:家賃上昇分×6ヶ月 更新料がある場合:設定更新料の50%	
退 去 立 会 料	ありません	一律15,000円	一律15,000円

※リースコースはリフォーム費用がかかりません。但し、付属設備の修理や部品の交換など是有償となります。
※リースコース・サブリースコースは家賃の振込手数料がオーナー様の負担となります。

契約内容						
項 目	オーナー様	当社	オーナー様	当社	オーナー様	当社
礼 金	—	○	○	—	○	—
敷 金	—	○	—	○(預り)	○	—
設定更新料	—	○	○(50%)	○(50%)	○(50%)	○(50%)
契 約 関 係	賃貸人	賃借人(転貸)	賃貸人	賃貸人代理	賃貸人	仲介者

ポイント			
保 証 内 容	当社と締結頂いた家賃及び管理費等を毎月お支払いいたします。 (空室保証となります)	第三者との転貸借契約を締結した時点から、家賃及び管理費等をお支払いいたします。 万が一延滞が発生した場合には、当社が3ヶ月間家賃の立替払いをさせていただきます。	ありません
起 算 日	ご契約物件引渡(取得)日から2ヶ月後	当社と入居者との間にて賃貸借契約締結時	オーナー様と入居者との賃貸借契約締結時
支 払 日	毎月10日にお支払い致します(金融機関休業日は翌営業日) (但し、初回 入居時・退去時は、起算日・退去日により異なります)		—
契約・更新・解約	全て当社が行いますので、オーナー様の面倒はございません。		
空 室 報 告	ありません	空室期間中1ヶ月に一度、状況報告いたします	
確定申告資料	確定申告用資料として1年に一度収支明細書を作成し郵送いたします		ありません
送 金 手 数 料	オーナー様負担となります		入居者負担となります
期 間	5年間	10年間	—

※別途消費税が必要となります。また、物件によっては契約内容が変動する場合があります。